



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตาชี
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ได้ขยายเวลา ในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษี ที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี เป็นก่อน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ดังกล่าว งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาชี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดแนบท้าย ที่แนบมาพร้อมประกาศนี้ และ ดำเนินการส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ หากผู้รับการประเมินภาษี ได้รับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง ผู้รับการประเมิน มีสิทธิยื่นคำร้องขอคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนการประเมินตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาชี สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาชี โทร ๐๗๓ ๒๗๑ ๑๐๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายสุริยันธ์ ศรีสุข)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาชี



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบกับการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดยะลา แล้วจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภิรมย์ นิลทยา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยะลา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
จังหวัดยะลา

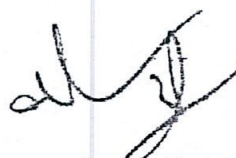
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,800	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,800	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,400	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,550	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,650	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,500	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,300	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,100	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,550	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,500	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,750	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,650	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,600	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,050	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,450	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,450	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,550	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,500	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,150	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,350	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,750	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	8,300	
508	สถานพยาบาล	9,650	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,750	
510	ภัตตาคาร	7,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,700	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,400	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	4,100	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,150	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,300	
519	อาคารจอดรถ	5,900	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,350	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	9,200	
521	บ่อน้ำ	5,750	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,300	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดดัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,600	รวมประตู
607	รั้วอลลอยด์	6,150	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,350	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	850	
610	ถนนคอนกรีต	950	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,800	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายภิรมย์ นิลทยา)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยะลา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
ในจังหวัดยะลา แล้วจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยะลา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภิรมย์ นิตทยา)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยะลา

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา ได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564

ตำบลป้อมัง

อำเภอรามัน

จังหวัดยะลา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	350	140,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	300	120,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	230	92,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 3	100	40,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายสาธิต บุญแล)

ธนากรักษ์พื้นที่ยะลา ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยะลา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดยะลา แล้วจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภิรมย์ นิลทยา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยะลา



องค์ประกอบและอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่สามารถอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ได้ ไม่ว่าจะเป็นบ้าน อาคาร คอนโด โกดัง นับว่า ต้องเสียภาษี ทั้งหมด โดยใช้มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการคำนวณ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ แบ่งเป็น ๓ รายการ ดังนี้

๑. ที่ดิน : ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
๒. สิ่งปลูกสร้าง : ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด : ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

***ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยะลา

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังนี้

๑. เพื่อการเกษตร
๒. เพื่อการอยู่อาศัย
๓. เพื่อการอื่นๆ (นอกเหนือจากเกษตรและอยู่อาศัย)
๔. ที่ดินว่างเปล่า (ไม่ได้ทำประโยชน์ตามจริงโดยสภาพ)

อัตราภาษี แบ่งตามประเภทของการใช้ประโยชน์ ดังนี้

๑. ประเภทเพื่อการเกษตร

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการเกษตร เป็นการใช้ประโยชน์ของที่ดินสำหรับเกษตรกรรมในรูปแบบต่างๆ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการทำเกษตรกรรม ถ้าหากเป็นนิติบุคคล จะต้องขึ้นทะเบียนการทำเกษตรกรรม และ ถ้าเป็นบุคคลธรรมดา จะต้องขึ้นทะเบียนเกษตรกร ด้วย

บุคคลธรรมดา

นิติบุคคล

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ได้รับการยกเว้นภาษี	๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ %
๕๐ - ๑๒๕ ล้านบาท	๐.๐๑ %	๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๑๒๕ - ๑๕๐ ล้านบาท	๐.๐๓ %	๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
๑๕๐ - ๕๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %	๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ %
๕๕๐ - ๑,๐๕๐ ล้านบาท	๐.๐๗ %	๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ %
๑,๐๕๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ %		

๒. ประเภทเพื่อการอยู่อาศัย

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัย จะต้องมียกสสารแสดงกรรมสิทธิ์และทะเบียนบ้าน โดยแต่ละแบบจะมีรายละเอียดและอัตราภาษีที่แตกต่างกัน ดังนี้

๒.๑ บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดิน เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านนั้น

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ได้รับการยกเว้นภาษี
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ %

๒.๒ บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง

มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน (ไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
๐ - ๑๐ ล้านบาท	ได้รับการยกเว้นภาษี
๑๐-๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ %

๒.๓ บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลังขึ้นไป

เป็นเจ้าของที่ดิน เป็นผู้มียกกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ %

๓. ประเภทเพื่อการอื่นๆ (นอกเหนือจากเกษตรและอยู่อาศัย)

เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นำมาใช้ประโยชน์ในด้านอื่นๆ ที่ไม่ใช่เกษตร และ อยู่อาศัย ให้
เข้าเป็นประเภทนี้ทั้งหมด

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ %

๔. ประเภทที่ดินว่างเปล่า (ไม่ได้ทำประโยชน์ตามจริงโดยสภาพ)

เป็นที่ดินสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งร้าง หรือ ไม่ได้ใช้งานให้เกิดประโยชน์เท่าที่ควร

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษีต่อปี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗ %

*** หากปล่อยทิ้งร้างนานต่อเนื่องมากกว่า ๓ ปี อัตราภาษีจะเพิ่มขึ้น อีก ๐.๓ % ในทุกๆ

๓ ปี โดยมีเพดานภาษีสูงสุด ไม่เกิน ๓%